

ottamalla lainaa enintään 50 prosenttia varojensa arvosta. Rahasto myös sijoittaa yksinomaan Baltian maiden pääkaupunkien keskeisiin liikekiinteistöihin.

Riski-tuottoluokka ei ota huomioon seuraavia riskejä:

- Rahastoon tehtäviin sijoituksiin liittyy huomattava taloudellinen riski. Sijoittaja voi menettää Rahastoon tekemänsä sijoituksen kokonaan tai osittain. Rahaston sijoituksiin ja kaupankäyntiin liittyy merkittävä tappioriski.
- Ei voida taata, että osuuksille muodostuu tai niillä on jatkuvasti aktiiviset jälkimarkkinat tai että osuuksien

kaupankäyntihinta asettuu lähelle osuuskohtaista nettoarvoa.

- Rahasto on riippuvainen salkunhoitajansa (ja sen avainhenkilöiden) suorituksesta ja siitä, miten Rahaston strategian toteuttaminen onnistuu. Avainhenkilöstön menettäminen tai salkunhoitajan epäonnistuminen saattaa vaikuttaa Rahastoon olennaisen haitallisesti.

Kattavat tiedot Rahastoon mahdollisesti kohdistuvista riskeistä on esitetty esitteen kohdassa Risk Factors (Riskitekijät).

RAHASTON KULUT

Sijoittajan maksamilla kuluilla katetaan Rahaston toimintakustannukset. Nämä kustannukset vähentävät Rahaston mahdollista arvonnousua. Tarkempia tietoja kuluista on Rahaston sääntöjen kohdassa 15, Fees and expenses paid out of the fund (Rahastosta maksettavat palkkiot ja kulut) ja esitteessä, joka on saatavilla Rahaston internetsivuilla www.baltichorizon.com. Sijoittajan pyynnöstä kuvaus kuluista annetaan saataville paperiversiona.

Ennen sijoituksen tekemistä tai sen jälkeen veloittavat kertamaksut	
Merkintäpalkkio	Ei merkintäpalkkiota
Lunastuspalkkio	Ei lunastuspalkkiota
Alla ovat enimmäismäärät, jotka sijoituksesta voidaan veloittaa kuluina.	
Rahastosta vuoden aikana veloittavat kulut	
Juoksevat kulut	2,5 % (sisältää hoitopalkkion)
Rahastosta erityisissä tilanteissa veloittavat maksut	
Tuottosidonnainen palkkio*	20 %

Tässä esitetyt juoksevat kulut ovat arvio, koska historia-tiedot ovat riittämättömiä. Juoksevat kulut sisältävät Rahaston Hoitajalle maksettavan hoitopalkkion, Rahaston säilyttäjälle maksettavan palkkion sekä Rahaston toiminnasta aiheutuvat muut kulut (mukaan lukien salkun transaktiokustannukset). Rahaston Hoitajalle maksettavan hoitopalkkion suuruus riippuu Rahaston kulloisestakin markkina-arvosta. Rahaston sääntöjen kohdassa 15.

kuvataan yksityiskohtaisesti hoitopalkkion laskentatapaa. Rahaston sääntöjen kohta 15. sisältää myös tarkemman kuvauksen säilyttäjälle maksettavan palkkion muodostumisesta sekä yksityiskohtaisen listan Rahaston toiminnasta aiheutuvista muista kuluista. Juoksevat kulut eivät sisällä voitto- tai tulospalkkioita.

Kattavat tiedot kulujen ja kustannusten tarkasta määrästä ilmoitetaan Rahaston vuosikertomuksessa. Luku vaihtelee vuosittain.

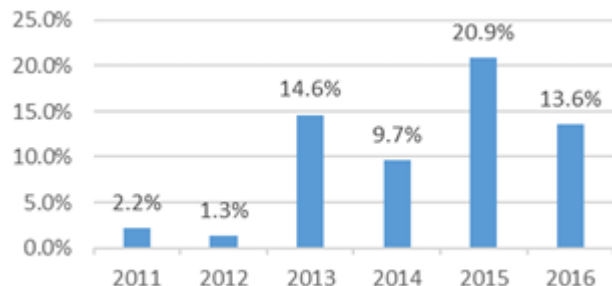
*Jos Rahaston toiminnasta vuoden aikana kertyneiden varojen korjattu arvo jaettuna vuoden aikana sijoitetun pääoman (kuukausitasolla laskettavalla) keskiarvolla ylittää 8 prosenttia vuodessa, Rahaston Hoitaja on oikeutettu tuottosidonnaiseen palkkioon, jonka määrä on 20 prosenttia kyseisen 8 prosentin raja-arvon ylittävästä osuudesta. Vuotuinen tuottosidonnainen palkkio on kuitenkin enintään 0,4 prosenttia Rahaston keskimääräisestä vuotuisesta nettoarvosta (tuottosidonnaisen palkkion yläraja). Rahaston sääntöjen kohta 15. sisältää yksityiskohtaisen kuvauksen tuottosidonnaisen palkkion laskentaperusteista.

Rahaston sääntöjen mukaan Rahaston kulut voivat olla enintään 30 prosenttia Rahaston kalenterivuoden nettoarvosta, mutta Rahaston kulujen arvioidaan käytännössä jäävän selvästi pienemmiksi.

AIEMPI TUOTTO- TAI ARVONKEHITYS

Koska Rahasto on perustettu vuonna 2016, sijoittajille ei riittämättömien historiatietojen vuoksi voida antaa hyödyllisiä tietoja Rahaston aiemmasta tuotto- tai arvonkehityksestä.

Rahasto on kuitenkin sulautunut Baltic Opportunity Fund -nimisen rahaston kanssa ("BOF") ja BOF:n varat ja vastuut lisätty siihen. Tässä avaintietoesitteessä esitetään siksi tiedot BOF:n aiemmasta arvonkehityksestä. BOF perustettiin syyskuussa 2010. Aiemman tuotto- tai arvonkehityksen perusteella ei voida muodostaa luotettavia oletuksia tulevasta kehityksestä. Tuotto- ja arvokehitys on esitetty euroissa.



KÄYTÄNNÖN TIEDOT

Rahaston säilytysyhteisö on Swedbank AS, Viron kaupparekisteriin rekisterinumerolla 10060701 rekisteröity julkinen osakeyhtiö.

Esite on saatavilla englanniksi (tiivistelmä saatavilla myös viroksi, ruotsiksi, tanskaksi ja suomeksi). Englanniksi on saatavilla myös muita Rahastoa koskevia käytännön tietoja sekä Rahaston säännöt, osuuksien viimeisimmät hinnat, kappaleita esitteestä sekä viimeisin vuosikertomus ja osavuositiedot. Nämä tiedot ovat sijoittajien saatavilla maksutta, ja ne tulevat

maksutta saataville sivustolle www.baltichorizon.com.

Rahastoa koskeva avaintietoesite on saatavilla maksutta viroksi, englanniksi, ruotsiksi, tanskaksi ja suomeksi sivustolla www.baltichorizon.com.

Sijoittajien, jotka haluavat merkitä Rahaston osuuksia, tulee olla yhteydessä seuraavaan tahoon: Nordnet Bank AB Suomen sivuliike, Yliopistonkatu 5, 3. Krs, FI-00100 HELSINKI, Asiakaspalvelu 020 198 5898 tai asiakaspalvelu@nordnet.fi. Merkittyjä osuuksia ei lunasteta takaisin.

Northern Horizon Capital AS voidaan saattaa vastuuseen sillä perusteella, että tämä asiakirja sisältää harhaanjohtavia tai epätarkkoja tietoja tai tietoja, jotka ovat ristiriidassa Rahaston esitteen asianomaisten osien kanssa.

Viron verotus voi vaikuttaa sijoittajien henkilökohtaiseen verotukseen.

Rahasto on rekisteröity Viroon. Se ei ole direktiivin 2009/65/EY tarkoittama yhteissijoitusyritys (UCITS), eikä siihen sovelleta yhteissijoitusyrityksiä (UCITS) koskevia riskinhajautusvaatimuksia. Rahasto ei ole Suomen sijoitusrahastolain (48/1999) tarkoittama sijoitusrahasto tai erikoissijoitusrahasto.

Rahastolle on myönnetty toimilupa Virossa, ja sitä valvoo Viron rahoitusmarkkinoita valvova viranomaisen Finantsinspeksioon. Northern Horizon Capital AS:lle on myönnetty toimilupa Virossa, ja sitä valvoo sama viranomaisen.

Nämä sijoittajan avaintiedot ovat ajantasaisia 08.5.2017.