

## **Uute osakute KKK**

Investorite korduma kippuvad küsimused seoses uute osakute emiteerimisega 2026. aastal

### **1. Miks Fond teeb ettepaneku emiteerida uusi osakuid just praegu?**

Fondivalitseja on tuvastanud, et Fondi praegune finantsvõimendus ei ole pikas perspektiivis jätkusuutlik. Käesoleva osakute emissiooni peamine eesmärk on tugevdada bilanssi, vähendades kulukat võlakoormust. Võlakoormuse vähendamine on kõigi investorite huvides, et tagada Fondi stabiilsus ja tulevane kasv.

### **2. Kes on õigustatud märkima Fondi uusi osakuid?**

Uusi osakuid pakutakse ainult olemasolevatele Baltic Horizon Fondi investoritele, st isikutele, kes on osakuomanike registrisse kantud Nasdaq CSD SE tööpäeva lõpu seisuga, mis eelneb pakkumisperioodi esimesele päevale eelneval tööpäeval, st **20. veebruariks 2026**.

### **3. Mis on uute osakute hind?**

Märkimishind määrati 16. detsembril 2025 toimuval osakuomanike koosolekul kindlaks, milleks on **0,1478 eurot osaku kohta**.

### **4. Kas minu praegune osalus väheneb, kui ma ei osale?**

Kui otsustate uusi osakuid mitte märkida, väheneb (lahjeneb) teie osalus fondis, kuna osakute koguarv suureneb. Teie huvide kaitsmiseks pakub Fond aga eelisõigust. See tähendab, et teil on õigus märkida uusi osakuid proportsionaalselt teie praeguse osalusega, mis võimaldab teil säilitada oma osaluse protsendi, kui otsustate seda õigust kasutada.

### **5. Mida tähendab pro-rata pakkumine?**

Osakud pakutakse ja jaotatakse olemasolevatele investoritele pro-rata põhimõttel ning iga olemasolev investor saab märkida ja talle jaotatakse kuni sama arvu osakuid, mida investor omab 20. veebruaril 2026, korrutatuna koefitsiendiga **1,1782**.

See tähendab näiteks, et kui investoril oli 20. veebruaril 2026 1000 osakut, on tal õigus märkida käesoleva pakkumise käigus pro rata maksimaalselt 1178 osakut. Kui märgitakse rohkem kui õiguspärane kogus, vähendatakse eraldatavate osakute kogust eespool kirjeldatud põhimõtte alusel. See ei takista investoril märkida vähem osakuid või üldse mitte märkida.

### **6. Kuidas kasutatakse käesoleva osakute emissiooni käigus kogutud raha?**

Raha kasutatakse Fondi portfelli võla vähendamiseks (võla tagasimaksmiseks) ja/või varade parendamiseks (olemasolevate objektide väärtuse ja potentsiaalse tootluse suurendamiseks).

### **7. Olen väljaspool Eestit asuv investor. Kas ma saan osaleda?**

Jah, osakuid pakutakse kõigile olemasolevatele investoritele. Kuigi avalik pakkumine toimub ainult Eestis, kus asub enamik fondi investoreid, on sihtrühmaks kõik olemasolevad osakuomanikud.

## **8. Kuidas ja kus saan esitada märkimisnõude uute osakute kohta?**

Üldjuhul saate märkida osakuid panga või maaklerfirma kaudu, kus teie väärtpaberikonto asub (Luminor, LHV, Swedbank, SEB jne). Eestis peaks pakkumine ilmuma teie internetipangas investeringute rubriigis.

Välisinvestoritel võib olla vaja täita märkimisvorm oma maaklerfirma või korrespondentpanga jaoks. Kui teie osakud asuvad nimelisel kontol, peaksite täpsemate juhiste saamiseks pöörduma oma maaklerfirma või panga poole.

## **9. Millal kantakse uued osakud minu väärtpaberikontole?**

Uued osakud kantakse teie kontole arvelduskuupäeval, mis toimub vahetult pärast märkimisperioodi lõppu, praeguse ajakava kohaselt **9. märtsil 2026**. Mõnede investorite puhul võib arveldamine toimuda hiljem, näiteks kui teil on tehnilisi raskusi arveldamisel nominaalkonto või muudel põhjendatud põhjustel.

## **10. Minu osakud hoitakse nimelise konto kaudu (nt Interactive Brokers). Kuidas ma saan osaleda?**

Kui hoiate osakuid rahvusvahelise panga, maakleri või nimekonto kaudu, nagu Interactive Brokers, peate nendega viivitamatult ühendust võtma, et anda neile korraldus märkida osakuid teie nimel. Kuna osakud on juriidiliselt registreeritud maakleri nimel, ei võta nad ette tegevusi, kui te ei anna neile konkreetseid juhiseid nende korporatiivtegevuste osakonna kaudu.

**Soovitame seda teha varakult, kuna rahvusvahelistel maakleritel on tihti varasemad tähtajad kui ametlik sulgemiskuupäev.**

Kui teil on küsimusi, võtke ühendust fondivalitsejaga [info@baltichorizon.com](mailto:info@baltichorizon.com).